

Die Fakten**Architekt:**

Helmut Jahn (Murphy/Jahn Chicago)

Eigentümer:

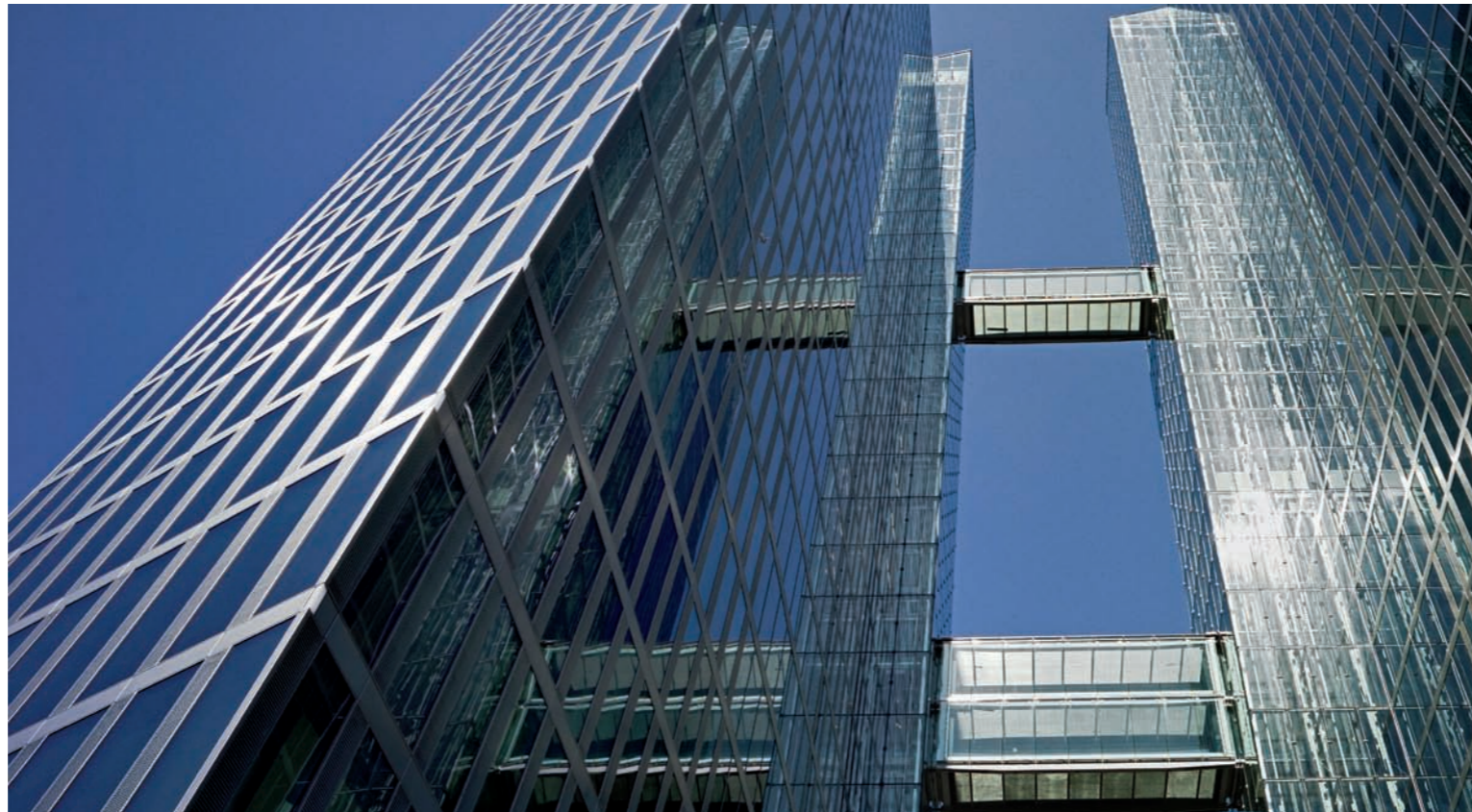
Parkstadt München-Schwabing KG

Investor: KanAm-Gruppe**Gebäude:**

Hochwertiges Gebäudeensemble aus Glas und Stahl, zwei 126 und 113 Meter hohe Hochhaustürme, 33 und 28 Stockwerke, ein 5-geschossiges Büro- und Business-Center, ein 7-geschossiges Hotel, 3 Tiefgaragenebenen, 14 voll verglaste Personenaufzüge, modernste Gebäudeautomation von SAUTER Deutschland

Mietfläche: ca. 89 490 m²**Grundstücksfläche:** ca. 14 570 m²**Mieter:**

Namhafte Firmen wie Roland Berger Strategy Consultants, Fujitsu Siemens Computer, Jones Lang LaSalle, aber auch Serviceleister wie Hotel, Restaurant, Lounge & Bar, Patisserie und vieles mehr



ber unseren Nachkommen und deren natürlichen Lebensräumen.

«Man spürte unsere Nähe.»

Darin sind sich Ottilinger und Heger sicher: Dieses einzigartige Gebäude der Stadt braucht einzigartige Betreuung. Begonnen vom Reinigungsdienst über alle denkbaren Hausmeister- und Pflegedienste bis hin zu

der gesamten technischen Begleitung, die in einem solchen Gebäude höchste Anforderungen stellt. Dazu gehören:

- Einführung eines CAFM Systems (Aperture)
- Bedienung und Betrieb aller Anlagen
- Störungsmanagement
- Wartung und Instandhaltung der kompletten Anlagen
- Schwachstellenanalyse
- Gewährleistungsverfolgung
- Optimierung der Anlagen
- Medienver- und -entsorgung
- Modernisierung von Teilbereichen und Anlagen
- Überwachung der Einhaltung von Auflagen und Vorschriften
- Events und Veranstaltungen
- Budgetierung und Reporting
- Zusicherung einer extrem hohen Anlagenverfügbarkeit durch präventive Instandhaltung und somit Verkürzung der Stillstand- und Ausfallzeiten
- Steigerung des Werterhaltes der Anlagen
- Verbesserung des Anlagenwirkungsgrades
- Notfall- und Evakuierungspläne sowie Übungen

Doch das Wichtigste dabei – das ist das Denken und Handeln im Sinne des Eigentümers, ja gerade so wie ein Eigentümer. «Das kann man nur bei einer besonders hohen Identifikation», so Ottilinger, «aber auch, wenn man sich selbst eine gewisse Flexibilität erhält.» Wachstum um jeden Preis ist bei SAUTER Facility Management in Deutschland deshalb nicht angesagt. Die persönliche Nähe, zu jeder Zeit, macht es aus. Ob bei Sonnenaufgang, Sonnenuntergang oder den beeindruckenden nächtlichen Lichtszenarien.

Kompetenz aus Deutschland für die ganze SAUTER Gruppe.

Facility Management unter dem offiziellen SAUTER Gruppendach.

Mit SAUTER FM als Tochterfirma der deutschen Konzerngesellschaft bekundete SAUTER schon vor Jahren die Bereitschaft zu erweiterten Dienstleistungen und ganzheitlicher Verantwortung im Gebäudebetrieb. Mit den Erfahrungen in Deutschland kann SAUTER nun, wo es der Markt erfordert, das Facility Management als vierten Leistungsbereich der SAUTER Gruppe und in marktspezifischer Ausgestaltung anbieten.

Sie sind direkt beim Kunden. Sie werden mit den täglichen Wünschen und Anforderungen von Investoren, Gebäudebetreibern und Nutzern konfrontiert. Sie stehen im Wort, die Betriebskosten aktiv zu senken. Und vor allem: Die Spezialisten des Facility Managements sind die Fachleute der Energieeffizienz. Grund genug für SAUTER, dieser Dienstleistung einen breiteren Stellenwert zu geben.

In der Gruppe und unter der Dachmarke SAUTER

Um den Willen zur ganzheitlichen Betrachtung der Kundenbedürfnisse in allen Märkten zu betonen, integriert SAUTER mit Wirkung ab 1. Oktober 2008 das Facility Management als vierten Bereich neben Components, Systems und Services in die SAUTER Gruppe.

Für die Kunden in Deutschland ändert sich nichts: Nach wie vor – und mehr denn je – ist SAUTER der Facility Management Partner par excellence. Mit höchster Kompetenz, mit Engagement, Loyalität und Unabhängigkeit.

Doch das deutsche Erfolgsmodell soll jetzt weltweit Schule machen. Der FM-Geschäftsführer und gleichzeitig Leiter des Service-Bereiches bei SAUTER Deutschland, Werner Ottilinger, ist sozusagen Vorreiter dessen,

was SAUTER für den zukünftigen Weg der Dienstleistungen rund um das Gebäude sieht. Er und seine FM-Spezialisten werden mit ihrem profunden Wissen und Können der gesamten SAUTER Gruppe und deren Kunden in allen Märkten hervorragende Dienste leisten können.



Von der deutschen Tochtergesellschaft...



Facility Management

...zum Leistungsbereich der SAUTER Gruppe

