

# Energieeffiziente Eventlocation in der «Zeche Zollverein»

Die Gassauger- und Kompressorenhalle auf dem Areal der «Zeche Zollverein» in Essen hat ein neues Leben als multifunktionale Eventlocation erhalten. Dank innovativer Technologien von SAUTER können die Gäste der Grand Hall ZOLLVEREIN® ressourcenschonend feiern.



Am Ort des rund 100 Hektar grossen Architektur- und Industriedenkmal «Zeche Zollverein» bauten noch bis 1986 Hunderte Arbeiter Kohle ab. Heute besuchen jährlich rund 1,5 Millionen Gäste das Gelände, das neben aussergewöhnlicher Architektur auch Räumlichkeiten für Events und Ausstellungen sowie einen Park bietet. Seit 2001 gilt das gesamte Areal mit den Schachtanlagen und der unmittelbar danebenliegenden Kokerei als UNESCO-Welterbe.

2016 liess eine Investorengruppe eine auf dem Areal stehende ausgediente Kompressorenhalle zur multifunktionellen Eventhalle, der Grand Hall ZOLLVEREIN®, umbauen. Eine intelligente und bedienerfreundliche Lösung von SAUTER steuert die Gewerke des topmodernen Veranstaltungsgebäudes und hilft den Betreibern, den Energiebedarf und die Emissionen möglichst gering zu halten.

## Modular und für jeden Geschmack

Bei der behutsamen Modernisierung der unter Denkmalschutz stehenden Kompressorenhalle stand Modularität im Zentrum. Die Eventhalle Grand Hall ZOLLVEREIN®, bietet Räumlichkeiten für kleinere und grössere Feste sowie für Grossveranstaltungen von 25 m<sup>2</sup> – 4000 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die zahlreichen Räume und Raumsegmente sind flexibel kombinier- und nutzbar.

Diese Anforderungen an die variable Zonierung des Gebäudes sowie dessen historische Bausubstanz stellen besondere Herausforderungen an eine effiziente Gebäude- und Raumautomation. Eine modulare Gebäudeautomationslösung erlaubt es der Betreiberin daher, die Heizung und Lüftung in den unterschiedlich genutzten Hallenbereichen einfach und bedarfsgerecht zu regeln.



Die Produktfamilie SAUTER EY-modulo 5 eignet sich hervorragend für ein solches Vorhaben. Sie unterstützt die offene Kommunikation mit BACnet/IP und bindet über vier Schaltschränke alle Gewerke im grundsanierten Bau nahtlos in die Gesamtlösung von SAUTER ein.

### Events im optimalen Klima

Mit dem webbasierten Gebäudemanagementsystem SAUTER moduWeb Vision erhielt das technische Facility Management der Grand Hall ZOLLVEREIN® eine zentrale Lösung für die Überwachung und effiziente Steuerung von Heizung, Lüftung und Kühlung im Gebäude. Das System stellt auch den Zugriff auf weitere Systeme wie beispielsweise die Entrauchungsanlage sicher.

Ortsunabhängig behalten die verantwortlichen Mitarbeitenden so stets alle Bereiche der Eventhalle im Auge und sehen sofort, wo Optimierungbedarf besteht. Ist es beispielsweise in einem kleineren Saal für Familienfeiern zu kühl, genügen ein paar Klicks auf dem Touchpanel oder dem Tablet, um die Temperatur anzupassen. Ein Blick auf die aktuellen Werte reicht aus, um den Systemzustand zu erfassen und die Frischluftzufuhr für den daneben stattfindenden Grossanlass anzupassen. Mit Hilfe von SAUTER moduWeb Vision hat der Nutzer die raumklimatischen Parameter in allen Bereichen stets im Griff.

In einer grossen Eventhalle wie der Grand Hall ZOLLVEREIN® spielt auch die Sicherheit der Besucher eine wichtige Rolle. Bei einem Brand sorgt modernste Entrauchungstechnik dafür, dass genügend Zeit für die Evakuierung bleibt. Im Notfall aktiviert das System die Entrauchungsanlage, die über BACnet ebenfalls nahtlos in SAUTER moduWeb Vision integriert werden konnte.

### Nachhaltigkeit statt Kohleabbau

Umgebaute Industrieareale erfreuen sich heute immer grösserer Beliebtheit. Mit einer anwenderfreundlichen und intelligenten Automationslösung von SAUTER gelingt es den Betreibern der Grand Hall ZOLLVEREIN® in Essen, eine multifunktionale Eventlocation mit hoher Energieeffizienz zu betreiben. Wo sich einst alles um Kohle drehte, steht heute der schonende Umgang mit Ressourcen im Zentrum.